



Gospodarska
zbornica
Slovenije

Zbornica gradbeništva in
industrije gradbenega materiala

Aktualne razmere v panogi gradbeništvo in odziv ter aktivnosti GZS ZGIGM

mag. Jože Renar

**GZS Zbornica gradbeništva in industrije
gradbenega materiala - ZGIGM**

Sodico Celje 2013



Gospodarska
zbornica
Slovenije

Zbornica gradbeništva in
industrije gradbenega materiala

ZGIGM Kratka zgodovina

V svojem delovanju, pravicah in obveznostih ter lastniških upravičenj članov predstavlja ZGIGM v okviru GZS nosilko pravnega nasledstva sledečih samostojnih pravnih oseb ali delov pravne osebe, katerih pravni naslednik po Zakonu o GZS (Ur. l. RS št. 60/06) je Gospodarska zbornica Slovenije:

- **GZS Zbornica gradbeništva (ZG) in industrije gradbenega materiala (IGM)**, (2006 - ...) – neobvezno članstvo
- **GZS Združenje za gradbeništvo in industrije gradbenega materiala** (1990-2006), pripojeno GZS
- **Splošno združenje gradbeništva in industrije gradbenega materiala** (1979-1990)
- **Biro gradbeništva Slovenije** (1952-1979) člani gradbena podjetja, industrija gradbenega materiala, celotna projektiva

Sodico Celje 2013

Gospodarska
zbornica
Slovenije

Zbornica gradbeništva in
industrije gradbenega materiala



O panožni zbornici GZS ZGIGM

- INFORMIRA podjetja (e-novice, Gradbeniške iskricke, e-okrožnice, dogodki,...)
- POVEZUJE podjetja
- VPLIVA na zakonodajo in politike
- OMOGOČA pridobivanje novih znanj
- USTVARJA in POSREDUJE poslovne priložnosti doma in v tujini
- POSPEŠUJE inovativnost in razvoj podjetij članov
- ODGOVARJA na vprašanja podjetij
- IZVAJA poslovne storitve

- **-GZS ZGIGM ima preko 500 članov (iz različnih razredov dejavnosti B, C in F), GZS skupaj ima skoraj 10.000 članov (poslovnih subjektov)**
- **ZGIGM je član evropskega združenja FIEC (www.fiec.eu)**

Sodico Celje 2013

Gospodarska
zbornica
Slovenije

Zbornica gradbeništva in
industrije gradbenega materiala



Spletni portal GZS ZGIGM – www.gzs.si/zgigm

Zbornica gradbeništva in industrije gradbenega materiala

O Zbornici gradbeništva in IGM

Članstvo, število, klasifikacije, podatkovne baze

Sekcije

Gradbeniške iskricke

Poslovne priložnosti, nova znanja, prodor v tujino

Evropske povezave

Projekti EU

Zaposlovanje in kolektivna pogodba

Zakonskega s področja gradbeništva

Pogodbe v gradbeništvu

Gradbeni standardi

Gradbeni normativi in popisi del

Iskroščevanje, usposabljanje in literatura s področja gradbeništva

Uporabni spletni naslovi za gradbeništvo

Medijske objave: strokovna mnenja, blazin, problematika (GZOR GZS ZGIGM)

Zbornica gradbeništva in industrije gradbenega materiala
14.12.2012



(Krema Pucconi, d.o.o. foto: arhiv podjetja)

- Osnovni podatki s kontakti
- Organiziranost
- Sodelovanje v organih izven ZGIGM
- Delovanje ZGIGM v preteklem obdobju
- Program dela ZGIGM 2012
- Cenik produktov in storitev GZS ZGIGM
- Business Partner Catalogue: »Slovenia Excellence in Construction, Engineering and Project Design«

Autor: Zbornica gradbeništva in IGM

Priprti dokumenti

- GZS-business partner catalogue-72dpi-H2.pdf (pdf 10,19 MB)
- GSC_0249.JPG (pg 2,31 MB)
- PRAVILA ZGIGM (doc 122,5 kB)

Aktualno

- NOVA številka Gradbeniških iskric (06.01.2013)
- Anketa GZS: Otvorili zakon (19.12.2012)
- Na seji UO GZS-ZGIGM tudi o predvidenih investicijah za infrastrukturne projekte (13.12.2012)
- Vabilo k sodelovanju v Zbornici gradbeništva in industrije gradbenega materiala (05.12.2012)
- GZS ZGIGM vodi pomenben evropski projekt o socialnem dialogu v panogi gradbeništva (20.11.2012)
- Individualni pogovori na gradbenem sejmu v Gradcu (23.10.2012)
- Stališče GZS do novega Zakona o rudarstvu (ZRUd-1E) in postopka njegovega sprejemanja (19.07.2012)

[+] Arhiv novic

Sodico Celje 2013

2

Gospodarska zbornica Slovenije
Zbornica gradbeništva in industrije gradbenega materiala



Indeksi za obračun razlike v ceni gradbenih storitev

ZGIGM, ki deluje v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, že vse od leta 1972 naprej vsak mesec izda publikacijo Indeks za obračun razlike v ceni gradbenih storitev.

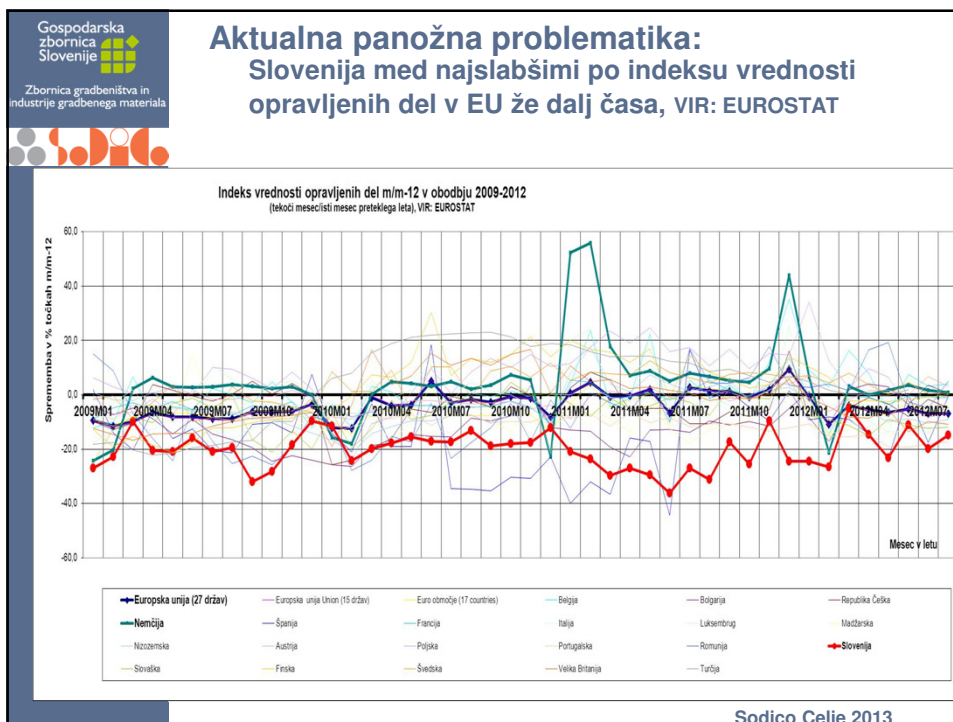
Z indeksi za 50 vrst različnih gradbenih del (zidarska dela, inštalacijska dela, zaključna dela, tako v stavbah kot tudi v gradbenih inženirskih objektih) lahko tekoče obračunavate v pogodbah določene razlike v cenah, izračunate vrednost gradbenih del iz preteklih obdobij na sedanjí čas, izračunate sedanjo vrednost v preteklosti plačanih ali obračunanih komunalnih prispevkov (revalorizacija vloženih sredstev) in dokazujete večje spremembe cen na trgu gradbenih storitev in gradbenih materialov ter pri nepredvidenih in sporazumno podaljšanih rokih izvedbe, ki niso posledica ravnanj izvajalca, notarji za oceno osnove za obračun storitev (darilne pogodbe, vpisi v zemljiško knjigo itd.)...

ZGIGM - GZS hrani arhiv vseh izdanih publikacij. Navodila za uporabo indeksov: spletni portal GZS ZGIGM

PRIPOROČILO IZVAJALCEM DEL: V gradbenih pogodbah določite in pri obračunu gradbenih del uporabite Indekse za obračun razlike v ceni gradbenih storitev.



Ljubljana, marec 2012



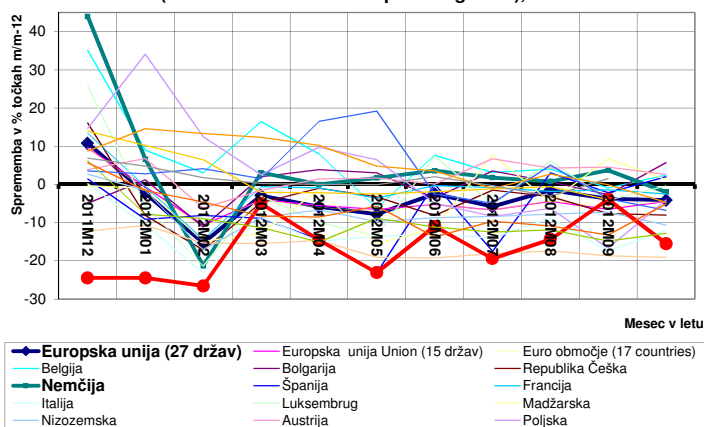
Aktualna panožna problematika: Slovenija med najslabšimi po indeksu vrednosti opravljenih del v EU že dalj časa, VIR: EUROSTAT

GEO/TIME	2011M12	2012M01	2012M02	2012M03	2012M04	2012M05	2012M06	2012M07	2012M08	2012M09	2012M10
Evropska unija (27 držav)	10,8	-2,3	-15,3	-2,9	-5,9	-7,8	-2,5	-5,8	-1,5	-3,8	-4,1
Evropska unija Union (15 držav)	9,6	-0,7	-10,6	-4	-5,5	-6,5	-5,3	-6,7	-4,4	-6,5	-4,4
Euro območje (17 countries)	9,5	-1,3	-11,1	-4,1	-6	-7,1	-5,2	-6,7	-4,3	-6,1	-4,4
Belgija	35,1	9	3	16,4	8	-6,2	7,6	3,1	4	-0,9	2,4
Bolgarija	-4,9	1,2	-11,1	2	3,9	3	-3,6	3,5	0,7	-2,7	5,7
Republika Češka	16,1	-8,1	-17,2	-4,8	-1	-3,3	-8,1	-1,5	-3,2	-7,6	-8
Nemčija	44	6,6	-21,3	3,1	0	1,7	3,6	1,8	0,8	3,7	-2
Španija	1,4	-9,1	-8,1	-8,9	-14,5	-23,2	0,1	-17,5	3	-2,2	2
Francija	13,4	-0,6	-14,4	-0,6	-0,9	-3,6	-0,3	-0,8	-1,8	-1,4	-2,5
Italija	0,2	-10,6	-23,1	-8,6	-14,9	-13,6	-13	-14,1	-8,8	-17,4	-12,1
Luksemburg	25,7	-5,5	-21,4	-3	-10	-13,5	7,4	-5,1	6,1	-4,1	-0,4
Madžarska	-0,3	-1,1	-14,9	-12,8	-1,3	-15,6	-11,6	7,7	-4,6	6,7	1,3
Nizozemska	2,7	-1,6	-17,1	-8,6	-6,7	-9,7	-8,7	-8,4	-7,8	-7,3	-10,6
Austrija	3,9	6,8	-6,2	-1,6	1,4	1,7	0,1	6,7	4,3	4,5	2,6
Poljska	14,7	34,1	12,5	2,5	9,7	6,5	-4,9	-8,4	-6,3	-16,7	-4,1
Portugalska	-12,2	-10,7	-15,3	-15,5	-14,7	-19,1	-19,3	-18,1	-17,4	-18,7	-19,1
Romunija	3,5	2,8	4,1	1,5	16,5	19,2	-2,5	-4,9	5	-3,8	-6,8
Slovenija	-24,5	-24,5	-26,6	-5	-14,6	-23,1	-11	-19,4	-14,4	-3,9	-15,5
Slovaška	6,2	-7,8	-9	-11,3	-15,1	-8,9	-11,1	-12,5	-11,9	-14,8	-12,8
Finska	13,9	10,2	6,5	-2,1	-2,2	-2,5	-1,9	-1,2	-0,6	-4	
Švedska	8,7	14,6	13,3	12,3	10,2	4,8	3,5	-1,1	2,7	-0,1	-4,7
Velika Britanija	5,7	-1,6	-4,6	-8,3	-8,5	-5,7	-13,7	-9,6	-10,9	-13,2	-5,1
Turčija	6,9	4,8	1,8	0,3	0	-0,1	2	-0,3	-3,1	1,5	

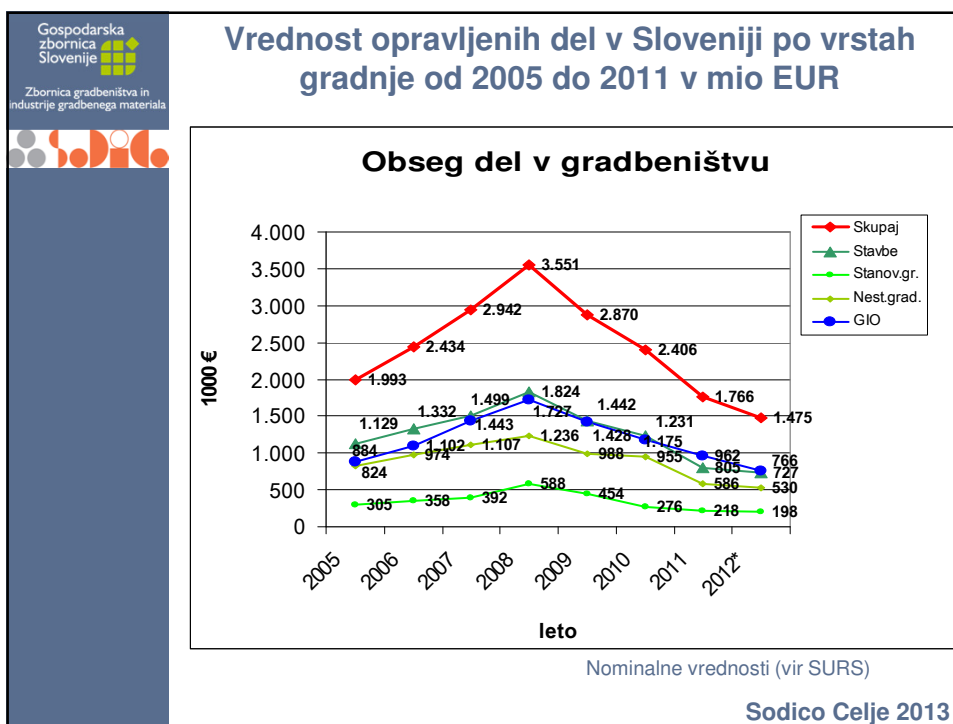
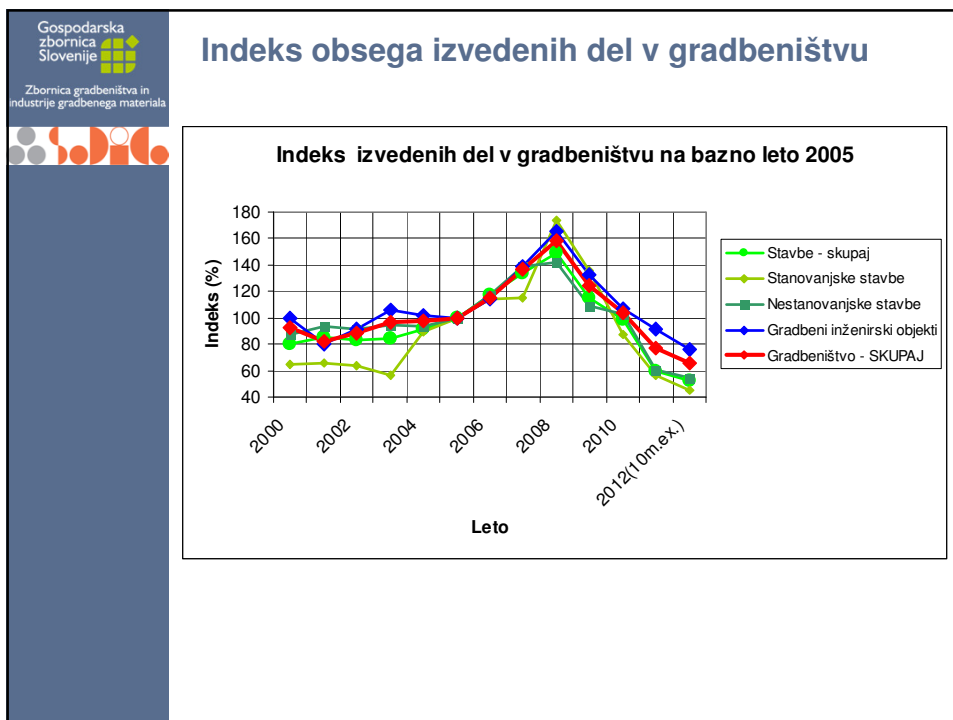
Sodico Celje 2013

Aktualna panožna problematika: Slovenija med najslabšimi po indeksu vrednosti opravljenih del v EU že dalj časa, VIR: EUROSTAT

Indeks vrednosti opravljenih del m/m-12 (tekoči mesec/isti mesec preteklega leta), VIR: EUROSTAT



Sodico Celje 2013





Gospodarska zbornica Slovenije
Zbornica gradbeništva in industrije gradbenega materiala

Stanje v panogi

- Med prvimi desetimi po prihodkih v leto 2009 je 8 podjetij v postopkih zaradi insolventnosti. med prvimi dvajsetimi pa pet.
- Izvajanje naročil postaja zaradi likvidnostnih težav podjetij vse težje, naročniki, še posebej javni, pa s svojimi finančnimi konstrukcijami vse manj predvidljivi
- Poslovno nezaupanje med podjetji in celo do državnih investitorjev
- Neurejene razmere v javnem naročanju storitev gradenj (neuravnoteženi pogodbeni odnosi v gradbenih pogodbah, zamenjava pojmov, nedopustne pogodbene klavzule ...)
- velika konkurenca na trgu, odprt trg v EU
- zastoj pri financiranju podjetij s strani bank
- zaradi upada naročil in posledično slabše podpore bank pri financiranju, podjetja vse težje izvajajo obstoječe posle in zaradi vse težje dostopnih garancij, vse težje pridobivajo nove!
- deregulirana panoga izjemno povečuje tveganja za slovenska podjetja (gradbena zakonodaja, ustanavljanje gradbenih podjetij, neenotni popisi del ...)
- industrijo gradbenega materiala pesti visoka cena energentov (zemeljskega plina) in rast trošarin, ter ostalih dajatev

Sodico Celje 2013

Gospodarska
zbornica
Slovenije

Zbornica gradbeništva in
industrije gradbenega materiala



Prognoza za 2013

Pozitivne napovedi Direktorata za infrastrukturo za investicije v letih 2013 in 2014 s pospešenim angažmajem EU sredstev toda:

- Slabo pripravljena projektna dokumentacija
- Dolgotrajni postopki in verjetne zamude pri umeščanju objektov v prostor
- Dolgotrajni postopki pri izbiri izvajalca
- Izbira izvajalcev po kriteriju najnižje cene
- Izjemno oslABLJena preostala gradbena podjetja
- Vedno večje pomanjkanje referenc slovenskih podjetij
- Previsoke zahteve javnih naročnikov po bančnih garancijah in načinih plačevanja izvajalcev
- Izjemno oslABLJene slovenske banke in njihova preslaba podpora izvajalskim podjetjem
- Izjemno nizko zaupanje podjetij za uspešno sodelovanje v gradbenih verigah zaradi:
 - neuravnoteženih za izvajalce neugodnih pogodb
 - nizke pravne varnosti poslovanja v gradbenih verigah (nedelovanje sodišč)
 - zakonodaje pri postopkih zaradi insolventnosti

Gospodarska
zbornica
Slovenije

Zbornica gradbeništva in
industrije gradbenega materiala



Kaj lahko naredimo za izboljšanje stanja

- V Sloveniji se ukvarjamo s posledicami nekompetentnega upravljanja in deregulacije področja gradbeništva, kar je narekoval interes politike, ne pa panoge in stroke

Sodico Celje 2013



Operativne usmeritve v delovanju ZGIGM

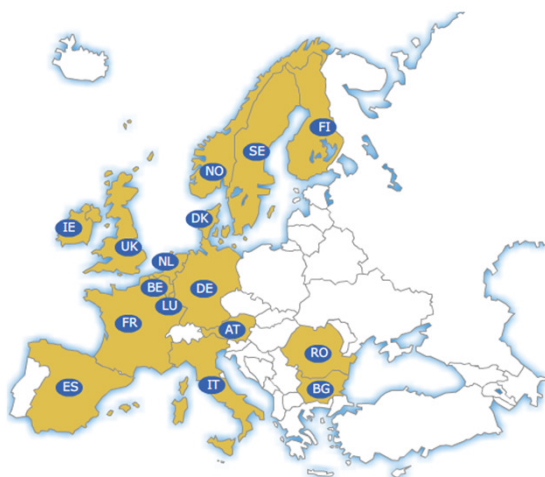
JAVNO NAROČANJE V GRADBENIŠTVU

1. Zahteve za omejitev vedno večjih zahtev javnih naročnikov po bančnih garancijah v gradbenih projektih v okviru, ki so običajni povsod v svetu.
2. Za obvezno uvedbo modela FIDIC v vse gradbene pogodbe javnih naročnikov z izvajalci in izvajalcev s podizvajalci v javnih naročilih vredne nad 100.000€.
3. Zahtevamo, da se v vse gradbene pogodbe javnih naročnikov z izvajalci in izvajalcev s podizvajalci v javnih naročilih uvede kot mesto razreševanja sporov arbitraža.
4. Prekiniti prakso neprepoznavanja neobičajno nizke ponudbe v gradbenih projektih s strani javnih naročnikov
5. V Pravilnik o projektni dokumentaciji dodati določila, ki bodo določala vsebino projektantskega popisa del s predizmerami (količinami) kot obvezni del projektne dokumentacije PGD in PZI
6. Urediti razmere za neposredno a pošteno poplačevanje podizvajalcev s strani javnih naročnikov

Sodico Celje 2013



Paritetni skladi v gradbeništvu v EU



<http://www.paritarian-funds-construction.eu>

Sodico Celje 2013



Zakaj paritetni skladi

- Izhajajo iz potreb, ki jih narekuje stroka v panogi in interesi delodajalcev in delojemalcev
- Izhajajo iz socialnega dialoga
- Upravljanje s tveganji
- Zmanjševanje tveganj za zaposlene
- Zmanjševanje tveganj za delodajalce
- Izločitev tretjih, tudi države
- Spoštovanje in spodbude države pri njihovem izvajanju

Sodico Celje 2013



Paritetni skladi so najpogosteje namenjeni

- Zdravje in varnost pri delu
- Nadomestila zaposlenim v času odsotnosti med dopusti in prazniki
- Nadomestila zaposlenim v času trajanja slabega vremena
- Plačilo odpravnin zaposlenim v primeru odpuščanja
- Dodatno pokojninsko zavarovanje za zaposlene
- Nadomestila svojcem v primeru smrti zaposlenih
- Poklicno usposabljanje zaposlenih

Sodico Celje 2013

Gospodarska
zbornica
Slovenije

Zbornica gradbeništva in
industrije gradbenega materiala



Vloga paritetnih skladov v gradbeništvu

- Izhajajo iz potreb, ki jih narekuje stroka v panogi in interesi delodajalcev in delojemalcev
- Znižujejo tveganja zaposlenim in delodajalcem
- Povečujejo socialno varnost zaposlenih
- Zmanjšujejo sivi trg delovne sile
- Izboljšujejo usposobljenost zaposlenih
- Omogočajo delodajalcem večja vlaganja v zaposlene
- Povečujejo konkurenčnost podjetij
- Zagotavljajo večji interes mladih za vstop v poklic
- Zahtevajo od naročnikov (predvsem javnih) njihovo spoštovanje
- Preprečujejo prekomerno deregulacijo

Sodico Celje 2013

Gospodarska
zbornica
Slovenije

Zbornica gradbeništva in
industrije gradbenega materiala

Hvala za pozornost!

mag. Jože Renar
Direktor
GZS ZGIGM
Dimičeva 13
1504 Ljubljana
joze.renar@gzs.si
01 5898 423

Sodico Celje 2013